MARTYNO NAMAI
Stato ERIADAS

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS



BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų: mūras su mineralinės vatos intarpu (tinkuotos) ir/ar viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos). Butų atitvaros nuo laiptinės: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos). Pastaba: galimas surenkamo gelžbetonio sienų įdubų skaičius 1 m2, kai įdubos skersmuo (5 - 10) mm, gylis iki 5 mm – 20 vnt. Išlinkis (gaubtumas) gelžbetoninių sienų paviršiams – ±15 mm. Butų vidaus pertvaros – mūrinės (tinkuotos) ir/ar dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. San. mazgų pertvaros: mūrinės (tinkuotos). Langų angokraščiai netinkuoti, neapšiltinti, buto vidaus durų angokraščiai netinkuoti.
Perdangos ir lubos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai arba monolitinio gelžbetonio perdangos pagal projekto konstrukcinę dalį, gali būti su monolitiniais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Pastaba: Lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Langai ir palangės	Butuose – plastikiniai langai su 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje bent po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikro ventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą durys – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Įėjimo į butą durims įrengiamas durų atmušėjas ir durų pritraukėjas, arba durų pritraukėjas su slankiojančiu bėgeliu ir atidarymo ribojimo sprendimu,
Grindys	Visame buto plote įrengiamos smėlbetonio grindys, armuotos polipropilenine fibra. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos grindys perimetru arba vietomis (iki 25 cm pločio) neužbetonuojamos - santechnikos prietaisus įsirengia buto savininkas

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Balkonai	Balkonų grindys – gelžbetonio plokštė be apdailos, paviršius šiurkštus, su minimaliu nuolydžiu nuo pastato. Balkonų lubos (viršutinio balkono plokštės apačia) neglaistytos ir nedažytos. Balkonų atitvaros – turėklai iš aliuminio, nerūdijančio plieno arba cinkuoto plieno profilių karkaso; tarpai tarp karkaso profilių užpildyti stiklo paneliais ir/ar HPL plokštėmis (pagal projektą). Tarpbalkoninės pertvaros - iš aliuminio ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių karkaso ir HPL plokštės. Arba berėmė HPL plokščių atitvara. Balkonas šalta patalpa. Stogeliai virš balkono neįrengiami.
Terasos	Butuose, kurie turi terasas, jose įrengiama danga su betoninėmis plytelėmis ir/ar iš medinių ir/ar kompozito lentelių. Stogeliai virš terasų neįrengiami.
Šildymas	Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute) be automatikos – patalpų termostatai ir pavaros nemontuojami. Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.
Vėdinimas	Sumontuotas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais). Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami. Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus, vamzdynų galai uždaromi su aklėmis (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nestatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Elektra	Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 11 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai butams sumontuoti apskaitos skyduose rūsio patalpose įrengtoje elektros skydinėje. Bute įrengtas elektros potinkinis/ virštinkinis paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal projekto schemą. Bute pagal projektą išvedžiota elektros instaliacija (Jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, įsirengia buto savininkas savo lėšomis.
Ryšiai, signalizacija	Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų sienose, sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui Grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka savininko pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis. Butuose sumontuoti pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokavimo rageliai. Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai.
Dviračių saugyklos	Dviračių saugyklos sienos ir pertvaros – keramzitbetonio blokelių ir/ar silikatinių plytų mūrinės (netinkuotos). Dviračių saugyklos patalpose šildymo bei vėdinimo prietaisai neįrengiami

MARTYNO NAMAI
Stato ERIADAS

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS



PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: surenkamo gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos. Fasado apdaila: dažytas betoninis paviršius (galimi kitos apdailos intarpai atskirose zonose). Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.
Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales.
Durys	Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai.
Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose pakabinami elektriniai arba vandeniniai radiatoriai. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.
Nuotekos	Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.
Elektra	įrengta elektros instaliacija pagal projektą - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge, įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas.

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Ryšiai, signalizacija	Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuota video ir audio telefonspynių sistemos su durų atblokavimo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų. Patekimui į parkingą sumontuota durų atblokavimo įranga (magnetu) ar raktu. Įvažiavimo į kiemą užtvaras ir automobilių parkingo pakeliami vartai valdomi GSM moduliu. Pastato koridoriuose, laiptinėse ir techninėse patalpose įrengta stacionari gaisro signalizacija.
Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/komercinėms patalpoms, įrengiami šildymo prietaisai. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos. Laiptinės holų grindys, grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama plytelėmis, laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma. Komunikacijų šachtų laiptinėse uždengimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės. Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą. Langai ir palangės - plastikinių profilių.
Liftas	Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.
Parkingas	Parkingas yra uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Grindys iš betoninių trinkelių arba armuoto betono. Parkingo lubos arba šiltinamos vata, tinkuojamos ir dažomos arba akmens vatos lamelės – nedažomos, palubėje pravestos pastato inžinerinės komunikacijos.
Aplinkos sutvarkymas	Sklype įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Sklypo ribose įrengiama buitinių ir kt. atliekų konteineriai, trinkelių danga, šaligatviai, danga vaikų žaidimo aikštelėje, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas bei kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal sklypo plano dalies projektą.
Kiti elementai	Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis. Pastaba: Laiptinių, techninių patalpų, fasado apdailos ir gerbūvio baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir vėliau pridavus butus.