



BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Vidinės sienos ir pertvaros - Sienos tarp butų: mūras su mineralinės vatos intarpu (tinkuotos) ir/ar viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos).

Butų atitvaros nuo laiptinės: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos).

Pastaba: galimas surenkamo gelžbetonio sienų įdubų skaičius vienam kvadratiniam metrui- 20 vnt., kai įdubos skersmuo 5-10 mm, gylis iki 5 mm. Išlinkis (gaubtumas) gelžbetoninių sienų paviršiams – apie 15 mm.

Butų vidaus pertvaros – mūrinės (tinkuotos) ir/ar dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. San. mazgų pertvaros: mūrinės (tinkuotos).

Langų angokraščiai nešiltinti, netinkuoti ir narmuoti buto vidaus durų angokraščiai netinkuoti.

Perdangos ir lubos - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį, gali būti su monolitiniiais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.

Pastaba: Lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

Langai ir palangės - Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje bent po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

Durys - Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spygnos, „akutė“, buto numeracija.

Vidinės buto durys neįrengiamos. Įėjimo į butą durims įrengiamas atmušėjas ir durų pritraukėjas.

Grindys - Visame buto plote įrengtas išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos grindys perimetru arba vietomis (iki 25 cm pločio) neužbetonuojamos - santechnikos prietaisus įsirengia buto savininkas.

Balkonai - Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, paviršius šiurkštus, su min. nuolydžiu, lubos neglaistytos ir nedažytos, sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais ir/ar HPL plokštėmis.

Tarpbalkoninės pertvaros - iš aliuminio ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių karkaso ir HPL plokštės.

Balkonas šalta patalpa. Stogeliai virš balkono neįrengiami.

Terasos - Butuose, kurie turi terasas, jose įrengiama trinkelų danga iš ir/ar danga iš medinių ir/ar kompozito lentelių. Stogeliai virš terasų neįrengiami.

nemontuojamas. Vonioje įrengiamas grindinis šildymas.

Šildymas - Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute).

Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.

Vėdinimas - Sumontuotas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais) bei triukšmo slopintuvais. Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami.

Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami.



Vandentiekis - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Nuotekos - Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).

Elektra - Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 11 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai butams sumontuoti apskaitos skyduose rūšio patalpose įrengtoje elektros skydinėje. Bute įrengtas elektros paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal projekto schemą. Bute pagal projektą išvedžiota elektros instaliacija (Jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, įsirengia buto savininkas savo lėšomis).

Ryšiai, signalizacija - Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų sienose, sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka savininko pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis.

Butuose sumontuoti pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokovimo rageliai.

Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai.

Dviračių saugyklos - Dviračių saugyklos sienos ir pertvaros – keramzitbetonio blokelių ir/ar silikatinių plytų mūrinės (netinkuotos) arba monolitinės be apdailos.

Dviračių saugyklos patalpose šildymo bei vėdinimo prietaisai neįrengiami.



PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Pamatai - Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Išorinės sienos - Pastato karkasas: surenkamo gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos.

Fasado apdaila: dažytas betoninis paviršius (galimi kitos apdailos intarpai atskirose zonose).

Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą.

Perdangos ir lubos - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.

Stogas - Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal projektą.

Durys - Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai.

Šildymas - Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose (laiptinėje ir rūšio techninėse patalpose) pakabinami elektriniai radiatoriai.

Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.

Vandentiekis - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Nuotekos - Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.

Elektra - Įrengta elektros instaliacija pagal projektą - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge, įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas.

Ryšiai, signalizacija - Pastate bendroje erdvėje, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai.

Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais.

Patekimui į laiptinę sumontuota audio telefonspynių sistemos su durų atblokovimo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų.

Patekimui į parkingą sumontuota durų atblokovimo įranga (magnetu) ar raktu.

Įvažiavimo į kiemą užvaras ir automobilių parkingo pakeliami vartai valdomi GSM moduliu.

Pastato koridoriuose, laiptinėse ir techninėse patalpose įrengta stacionari gaisro signalizacija.

Laiptinės, holai - Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos.

Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/komercinėms patalpoms.

Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos. Laiptinės holų grindys,



grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama plytelėmis, laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma.

Komunikacijų šachtų laiptinėse uždengimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės.

Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą. Langai ir palangės - plastikinių profilių.

Liftas – Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.

Parkingas – Parkingas yra uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Grindys iš betoninių trinkelų. Parkingo lubos arba šiltinamos vata arba klijuojama akmens vatos lamelėmis – nedažomos, palubėje prastos pastato inžinerinės komunikacijos.

Į pagal projektą numatytas elektromobilių krovimo vietas atvesti 5 gyslų variniai kabeliai krovimo stotelių prijungimui. Įrengti atskirai kiekvienai krovimo vietai komercinės apskaitos prietaisai (galia 11 kW, trifazė). Krovimo stoteles įsirengia savininkai savo lėšomis.

Aplinkos sutvarkymas – Sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė.

Sklypo ribose įrengiama buitinių ir kt. atliekų konteineriai, trinkelų danga, šaligatviai, danga vaikų žaidimo aikštelėje, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas bei kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal sklypo plano dalies projektą.

Kiti elementai – Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis.

Pastaba – Laiptinių, techninių patalpų, fasado apdailos ir gerbūvio baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir vėliau, po butų perdavimo pirkėjams.