



## Pastato fasadas ir butai

**Pamatai** - Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

**Išorinės sienos** - Pastato karkasas: silikatinių plytų/blokelių mūro, išorėje apšiltintas termoizoliacine medžiaga pagal statybos projekto reikalavimus. Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas derinamas papildomai projektavimo eigoje. Cokoliniame aukšte esančio įėjimo į laiptinę išorinės sienos tinkuojamos arba klijuojamos akmens masės plytelėmis.

**Vidinės sienos ir pertvaros** - Sienos tarp butų: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos, užtikrinantis C klasės garso izoliavimo reikalavimus. Butų atitvaros nuo laiptinės: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos. Buto vidaus pertvaros tarp san. mazgų: mūrinės, tinkuotos arba trisluoksnės mūro sienos, tinkuotos. Butų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių užtaisytos. Butų vidinėse pertvarose įrengiamos durų angos pagal projektą.

**Perdangos ir lubos** - Cokolinio aukšto perdanga – monolitinė/surenkama, kitų aukštų perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėčių perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos. Cokolinio aukšto lubos apšiltinamos.

**Stogas** - Sutapdintas, apšiltintas (pagal projekto konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, ventiliacinių šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal projektą. Skardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.

**Langai ir palangės** - Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

**Durys** - Įėjimo į butą – (šarvo tipo) metalinės su faneruota medžio ar laminuoto medžio plokštės apdaila, įėjimo į butą (laiptinės) pusėje tokios pat plokštės apvadai aplink duris ir viršduris. Durys su pritraukėjais, „akute“ ir dvejomis spynomis. Spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą. Buto numeracija pagal kadastro nuostatus. Butų durims įrengiami atmušėjai. Vidinės buto durys neįrengiamos. Kitos durys (į technines patalpas, į cokolinę automobilių stovėjimo aikštelę) - metalinės, su spynomis.

**Grindys** - Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazuose neįrengiama.

**Balkonai / lodžijos** - Balkonų / lodžijos grindys – g/b plokštė be apdailos, su nuolydžiu, lubos dažytos (neglaistytos). Sumontuota berėmė stiklinė sustumiama balkono / lodžijos stiklinimo sistema, sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais pagal projektą, saugus stiklas su apsauginiais skersiniais iš kitos stiklo pusės arba kitas atitvaras pagal projektą.

**Šildymas** - Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (šilumos mazgas, bendri stovai laiptinėse). Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute). Bendrose patalpose įrengiama radiatorinė šildymo sistema. Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. Vonioje įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas. Vonioje įrengiamas grindinis šildymas.



**Vėdinimas** - Statiniai turi atitikti ne žemesnės kaip A kategorijos energetinio efektyvumo klasę, todėl kiekvienam atskiram butui parengiama galimybė įsirengti individualią mechaninę tiekimo – ištraukimo sistemą (rekuperacinę sistemą). Rekuperatorius ir triukšmo slopintuvas sumontuojamas. Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami.

**Vandentiekis** - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Butų vandens apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) tam numatytose nišose.

**Nuotekos** - Įrengiami buitinių nuotekų stovai (stovai ne mažesni kaip 110 mm diametro). Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų). Nuotekos parkinge įrengiamos pagal projektą.

**Elektra** - Pilnai įrengta elektros instaliacija - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, cokolinio aukšto parkinge. Įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas. Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 10 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai butams sumontuoti apskaitos skyduose rūšio patalpose įrengtoje elektros skydinėje. Bute įrengtas elektros potinkinis/virštinkinis paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal projekto schemą. Bute pagal projekto brėžinius išvedžiota elektros instaliacija (bute - virtuvės įrangai, vonios įrangai, kištukiniams lizdams ir apšvietimui, balkone – kištukiniam lizdui) paslėptai pogrindžio konstrukcijoje, sienose ir perdangos plokščių kiaurymėse. Sumontuotos paskirstymo dėžutės ir sukomutuoti laidai, paruošta kištukinių lizdų ir jungiklių montavimui. Sumontuotas 1 kištukinis lizdas ryšių skirstomajame skydelyje. Sumontuos buto skambučio mygtukinis jungiklis laiptinės koridoriuje prie buto durų, vienas apšvietimo jungiklis bute prie įėjimo durų ir sumontuota viena elektros lemputė. Kiti apšvietimo laidai užbaigiami kontaktų kaladėle. Buto elektros instaliacija atlikta kabeliais vario gyslomis. Likusius jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, pagal projekte nurodytas apsaugos klases, įsirengia buto savininkas savo lėšomis.

**Silpnos srovės** - Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Į butą įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai, sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis. Laiptinių ir cokolinio aukšto parkingo durys ir vartai blokuojami elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptines sumontuotos audio telefonspynių sistemos su durų atblokavimo įranga magnetine kortele ar raktu prie kiekvienos laiptinės lauko durų, o butuose pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokavimo rageliai. Patekimui į cokolinio aukšto parkingą sumontuota durų atblokavimo įranga magnetine kortele ar raktu. Įvažiavimo į kiemą užtvaras ir automobilių parkingo pakeliami vartai valdomi mobiliuoju telefonu. Pastato koridoriuose, laiptinėse ir cokolinio aukšto sandėliukuose įrengta stacionari gaisro signalizacija. Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai.



## Bendro naudojimo patalpos

**Atvira cokolinio aukšto automobilių stovėjimo aikštelė** - Įrengiama pagal projektą: betoninės trinkelų grindys, LED apšvietimas, parkavimo vietų nužymėjimas, konstrukcijų įspėjamieji dažymai, komunikacijų apsaugos. Įvažiavimas į aikštelę - automatiniai pakeliami segmentiniai vartai su evakuacinėmis durimis (durys atsidaro tik iš vidaus pusės). Aikštelė įrengiama pagal projektą, pilnai aptverta ir apsaugota nuo pašalinių asmenų patekimo.

**Tech. patalpų apdaila** - Techninių patalpų grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis arba paliekama be apdailos. Sienos įrengiamos pagal projekto sprendinius.

**Laiptinės, holai** - Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams, įrengiami šildymo prietaisai. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos. Laiptinės holų grindys, grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama akmens masės plytelėmis, laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma. Cokolinio aukšto patalpų grindys – akmens masės plytelės. Komunikacijų uždengimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra. Turėklai įrengiami pagal projektą. Langai ir palangės - plastikinių profilių.

**Liftai** - Įrengiamas liftas su tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, homogeninės guminės arba vinilinės dangos grindims), su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.

**Aplinkos sutvarkymas** - Sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė (yra ir ŽN stovėjimo vietų), vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai. Numatomi pėsčiųjų betoninių trinkelų takeliai patekimui į vaikų žaidimo aikštelę. Sklypo ribose įrengiama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Asfaltbetonis, trinkelų danga, šaligatviai, guminė danga vaikų žaidimo aikštelėje, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal sklypo plano dalies projektą.

**Vaikų žaidimo aikštelė** - Vaikų žaidimo aikštelės turi atitikti galiojančias reikalavimus ir normas.

**Kiti elementai** - Įrengiamos batų valymo grotelės prie lauko durų. Ant fasado pakabinamos adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.). Taip pat pakabinamas Valstybinės vėliavos nerūdijančio arba cinkuoto plieno laikiklis.

**Susisiekime!**

**Indrė Bakanienė | +370 620 66611**

**pardavimai@martyno namai.lt**

**www.martynonamai.lt**